

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

г. Хабаровск

« _____ » _____ 20 _____ г

« _____ », именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице _____, действующей на основании доверенности от _____, с одной стороны, и

(ФИО собственника)

именуемый в дальнейшем Заказчиком, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора ежегодно выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: _____

_____, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень ВКГО приведен в *Приложении № 1* к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома, соответствующий минимальному перечню таких работ (услуг), предусмотренному Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила пользования газом) приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с перечнем и периодичностью выполнения работ (оказания услуг), приведенным в *Приложении № 1* к настоящему договору;

4.2. при очередном техническом обслуживании ВКГО:

4.2.1. проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику памятки по безопасному использованию газа в быту. Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее - Инструкция) размещается на официальном сайте Исполнителя;

4.3. обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.4. заблаговременно (в том числе повторно) уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в порядке и сроки, установленные Правилами пользования газом;

4.5. информировать Заказчика об обстоятельствах, влияющих (способных оказать влияние) на исполнение настоящего Договора доступным для Заказчика способом из числа предусмотренных пунктом 46 Правил пользования газом;

4.6. при наличии факторов, предусмотренных пунктом 77 Правил пользования газом и при отсутствии технической возможности приостановления подачи газа исключительно на ВКГО Заказчика, осуществлять приостановление подачи газа путем перекрытия ближайшей доступной запорной арматуры.

5. Исполнитель вправе:

5.1. требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг), предусмотренных настоящим Договором с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктом 46 Правил пользования газом;

5.3. привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом в аварийно-диспетчерскую службу по телефону: _____;

6.4. эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО способами, предусмотренными пунктом 46 Правил пользования газом;

6.5. обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. уведомлять Исполнителя об изменении реквизитов Заказчика и иных обстоятельствах, связанных с исполнением настоящего Договора способами, указанными в пункте 46 Правил пользования газом;

6.7. соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

7. Заказчик вправе:

7.1. требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в МКД в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВКГО, в случае изменения его количества и типов;

7.3. требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору;

7.5. требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. требовать расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги) и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ (оказанных услуг), или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт -направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

10. В случае, если подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированный отказ от их принятия не были направлены Исполнителю в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 9 настоящего Договора, такой акт считается подписанным, а результаты выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг) принятыми Заказчиком без замечаний.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями, по расчету размера платы за техническое обслуживание ВКГО, утвержденным правительством РФ (далее- Методические рекомендации).

12. Стоимость работ (услуг) определена исходя из утвержденного Исполнителем прейскуранта, который размещается на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет.

13. Стоимость технического обслуживания ВКГО, исходя из прейскуранта Исполнителя на дату заключения настоящего Договора, указана в *Приложении № 1* к настоящему Договору.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком в размере, указанном в *Приложении № 1* к настоящему Договору и в срок, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным на основании платежного документа, представленного Исполнителем.

V. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора.

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания последней из подписывающих сторон в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение 3 (трех) лет.

Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении. количество пролонгаций – не ограничено.

16. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

17. Настоящий Договор при условии полной оплаты выполненных работ (оказанных услуг) может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае прекращения газоснабжения МКД в порядке, предусмотренном законодательством о газоснабжении и жилищным законодательством.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 17 настоящего Договора определяется в соответствии с Правилами пользования газом.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным Правилами пользования газом и законодательством Российской Федерации.

20. На период приостановления подачи газа по основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации, приостанавливается исполнение обязательств по настоящему Договору в части технического обслуживания временно не эксплуатируемого газового оборудования.

VI. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о защите прав потребителей, Правилами пользования газом.

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

23. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

25. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

26. Заказчик дает свое согласие (обеспечивает получение согласия субъектов персональных данных) Исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных, полученных Исполнителем от Заказчика, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего Договора.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

Заказчик

Фамилия _____

Имя _____

Отчество (при наличии) _____

Адрес: _____

Телефон: _____

e-mail: _____,

Паспортные данные: серия _____ номер _____

выдан _____ кем _____

код подразделения _____

Абонент

_____ / _____ /

Перечень внутриквартирного газового оборудования и периодичность технического обслуживания

№ п/п	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода			ед. изм.	Периодичность	Кол-во	Цена за единицу	Сумма, руб.
	Наименование	Тип	Марка					
1.1.	Плита газовая с газовым духовым шкафом	двухгорелочная		плита	1 раз в год		715,00	
1.2.	Плита газовая с газовым духовым шкафом	трехгорелочная		плита	1 раз в год		856,50	
1.3.	Плита газовая с газовым духовым шкафом	четырегорелочная		плита	1 раз в год		948,00	
2.1.	Плита с электрическим духовым шкафом	двухгорелочная		плита	1 раз в год		612,00	
2.2.	Плита с электрическим духовым шкафом	трехгорелочная		плита	1 раз в год		775,50	
2.3.	Плита с электрическим духовым шкафом	четырегорелочная		плита	1 раз в год		912,00	
3.1.	Варочная панель без духового шкафа	двухгорелочная		плита	1 раз в год		129,50	
3.2.	Варочная панель без духового шкафа	трехгорелочная		плита	1 раз в год		290,50	
3.3.	Варочная панель без духового шкафа	четырегорелочная		плита	1 раз в год		602,00	
3.4.	Варочная панель без духового шкафа	пятигорелочная		плита	1 раз в год		887,50	
4	Газовый духовой шкаф			шкаф	1 раз в год		536,00	
5	Бытовой прибор учета газа			ПУ	1 раз в год		138,50	
ИТОГО								
<i>Справочно:</i>								
6.1.	подводка кран-плита			шт.				
6.2.	подводка кран-ПУ			шт.				
6.3.	подводка ПУ-плита			шт.				
7	отключающее устройство (кран на опуске)			шт.				

- Установленное оборудование отмечается в таблице.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на момент заключения настоящего Договора составляет _____ руб. _____ коп.